



ELEV MARISTA
DESIGN

MEMORIAL DESCRIPTIVO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Localização do Empreendimento

Rua 138, Lote: 13/17 - Quadra: 52 – Setor Marista, Goiânia-GO.

Número de Unidades e Vagas de Garagem

O empreendimento é composto por 156 (cento e cinquenta e seis) apartamentos, sendo 104 (cento e quatro) apartamentos com 3 (três) suítes; 26 (vinte e seis) apartamentos com 1(uma) suíte e 26 (vinte e seis) apartamentos com 1 (um) quarto. As suas respectivas áreas estão listadas no quadro abaixo. Também estão inclusas 160 (cento e sessenta) vagas individuais e 109 (cento e nove) vagas de gaveta, totalizando 269 (duzentos e sessenta e nove) espaços para estacionamento de veículos. Conta ainda com 3 (três) vagas externas para visitantes.

Número de Pavimentos

O Edifício será composto de 01 (uma) torre com 30 (trinta) pavimentos, sendo subsolo, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, lazer (3º pavimento), 4º pavimento de apartamentos com acréscimo de terraço descoberto, 19 (dezenove) pavimentos tipo (5º ao 23º pavimento), 5 (cinco) pavimentos (24º ao 28º pavimento) de apartamentos finais 1 (um) e 2 (dois) com varanda ampliada, rooftop (30º pavimento) e ático.

Área do Terreno

2.147,50 m².

Área Total Construída

26.992,74 m².

Quadro de Áreas m²

UNIDADES		ÁREA PRIVATIVA (M ²)			VAGA DE GARAGEM	
APTOS.	TIPO	ÁREA APTO	ÁREA ESC.	ÁREA APTO + ESC.	Nº VAGAS	TIPO
Apto. 401	3 suítes	200,13	3,7	203,83	3	Gaveta e Individual
Apto. 402	3 suítes	200,79	3,7	204,49	3	Gaveta e Individual
Apto. 403	2 suítes + lavabo	86,63	0	86,63	2	Gaveta
Apto. 404	3 suítes	113,39	0	113,39	2	Gaveta
Apto. 405	3 suítes	123,82	0	123,82	2	Gaveta
Apto. 406	2 quartos (1 suíte)	79,57	0	79,57	1	Simples
Apto. 501	3 suítes	128,42	0	128,42	2	Gaveta
Apto. 502	3 suítes	126,6	2,8	129,4	2	Gaveta
Apto. 503	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	2	Gaveta
Apto. 504	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 505	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 506	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 601	3 suítes	128,42	2,88	131,3	2	Gaveta
Apto. 602	3 suítes	126,6	2,81	129,41	2	Gaveta
Apto. 603	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	2	Gaveta
Apto. 604	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 605	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 606	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 701	3 suítes	128,42	3,58	132	2	Gaveta
Apto. 702	3 suítes	126,6	2,84	129,44	2	Gaveta
Apto. 703	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	2	Gaveta
Apto. 704	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 705	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 706	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 801	3 suítes	128,42	2,82	131,24	2	Gaveta
Apto. 802	3 suítes	126,6	3,58	130,18	2	Gaveta
Apto. 803	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 804	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 805	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 806	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 901	3 suítes	128,42	2,88	131,3	2	Gaveta
Apto. 902	3 suítes	126,6	3,44	130,04	2	Gaveta
Apto. 903	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 904	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 905	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 906	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1001	3 suítes	128,42	2,88	131,3	2	Gaveta
Apto. 1002	3 suítes	126,6	3,58	130,18	2	Gaveta
Apto. 1003	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual

Memorial Descritivo

UNIDADES		ÁREA PRIVATIVA (M ²)			VAGA DE GARAGEM	
APTOS.	TIPO	ÁREA APTO	ÁREA ESC.	ÁREA APTO + ESC.	Nº VAGAS	TIPO
Apto. 1004	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1005	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1006	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1101	3 suítes	128,42	2,83	131,25	2	Gaveta
Apto. 1102	3 suítes	126,6	3,63	130,23	2	Gaveta
Apto. 1103	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1104	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1105	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1106	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1201	3 suítes	128,42	3,71	132,13	2	Gaveta
Apto. 1202	3 suítes	126,6	3,49	130,09	2	Gaveta
Apto. 1203	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1204	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1205	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1206	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1301	3 suítes	128,42	3,95	132,37	2	Gaveta
Apto. 1302	3 suítes	126,6	2,92	129,52	2	Gaveta
Apto. 1303	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1304	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1305	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1306	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1401	3 suítes	128,42	3,35	131,77	2	Gaveta
Apto. 1402	3 suítes	126,6	3,38	129,98	2	Gaveta
Apto. 1403	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1404	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1405	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1406	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1501	3 suítes	128,42	3,54	131,96	2	Gaveta
Apto. 1502	3 suítes	126,6	3,57	130,17	2	Gaveta
Apto. 1503	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1504	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1505	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1506	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1601	3 suítes	128,42	3,49	131,91	2	Gaveta
Apto. 1602	3 suítes	126,6	2,97	129,57	2	Gaveta
Apto. 1603	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1604	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1605	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1606	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1701	3 suítes	128,42	3,95	132,37	2	Gaveta
Apto. 1702	3 suítes	126,6	2,87	129,47	2	Gaveta
Apto. 1703	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1704	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1705	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta

UNIDADES		ÁREA PRIVATIVA (M ²)			VAGA DE GARAGEM	
APTOS.	TIPO	ÁREA APTO	ÁREA ESC.	ÁREA APTO + ESC.	Nº VAGAS	TIPO
Apto. 1706	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1801	3 suítes	128,42	3,63	132,05	2	Gaveta
Apto. 1802	3 suítes	126,6	3,26	129,86	2	Gaveta
Apto. 1803	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1804	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1805	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1806	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 1901	3 suítes	128,42	3,49	131,91	2	Gaveta
Apto. 1902	3 suítes	126,6	2,97	129,57	2	Gaveta
Apto. 1903	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 1904	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 1905	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 1906	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2001	3 suítes	128,42	4,57	132,99	2	Gaveta
Apto. 2002	3 suítes	126,6	4,9	131,5	2	Gaveta
Apto. 2003	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 2004	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2005	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2006	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2101	3 suítes	128,42	4,8	133,22	2	Gaveta
Apto. 2102	3 suítes	126,6	4,94	131,54	2	Gaveta
Apto. 2103	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 2104	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2105	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2106	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2201	3 suítes	128,42	5,08	133,5	2	Gaveta
Apto. 2202	3 suítes	126,6	4,92	131,52	2	Gaveta
Apto. 2203	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 2204	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2205	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2206	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2301	3 suítes	128,42	6,18	134,6	2	Gaveta
Apto. 2302	3 suítes	126,6	6,32	132,92	2	Gaveta
Apto. 2303	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 2304	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2305	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2306	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2401	3 suítes	139,93	6,18	146,11	2	Gaveta
Apto. 2402	3 suítes	138,09	6,36	144,45	2	Gaveta
Apto. 2403	2 suítes + lavabo	72,56	0	72,56	1	Individual
Apto. 2404	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2405	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2406	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2501	3 suítes	141,89	6,18	148,07	2	Gaveta

UNIDADES		ÁREA PRIVATIVA (M ²)			VAGA DE GARAGEM	
APTOS.	TIPO	ÁREA APTO	ÁREA ESC.	ÁREA APTO + ESC.	Nº VAGAS	TIPO
Apto. 2502	3 suítes	140,06	6,31	146,37	2	Gaveta
Apto. 2503	2 suítes + lavabo	72,56	6,96	79,52	1	Individual
Apto. 2504	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2505	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2506	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2601	3 suítes	147,93	5,17	153,1	2	Gaveta
Apto. 2602	3 suítes	146,12	5,28	151,4	2	Gaveta
Apto. 2603	2 suítes + lavabo	72,56	3,1	75,66	1	Individual
Apto. 2604	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2605	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2606	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2701	3 suítes	154,02	6,18	160,2	2	Gaveta
Apto. 2702	3 suítes	152,18	6,31	158,49	2	Gaveta
Apto. 2703	2 suítes + lavabo	72,56	3,1	75,66	1	Individual
Apto. 2704	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2705	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2706	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2801	3 suítes	160,08	2,8	162,88	2	Gaveta
Apto. 2802	3 suítes	158,24	3,26	161,5	2	Gaveta
Apto. 2803	2 suítes + lavabo	72,56	3,26	75,82	1	Individual
Apto. 2804	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2805	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2806	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 2903	2 suítes + lavabo	72,56	3,7	76,26	1	Individual
Apto. 2904	3 suítes	95,1	0	95,1	2	Gaveta
Apto. 2905	3 suítes	95,06	0	95,06	2	Gaveta
Apto. 2906	2 quartos (1 suíte)	66,68	0	66,68	1	Individual
Apto. 3001	3 suítes	189,53	15,44	204,97	4	Gaveta e Gaveta
Apto. 3002	3 suítes	172,58	15,57	188,15	3	Gaveta e Individual

Incorporação

SPE 146138 Marista Empreendimentos Imobiliários LTDA.

Realização

Emisa Engenharia e Comércio LTDA.

Somos Desenvolvidores Imobiliário LTDA.

Partini Incorporações e Negócios Imobiliários LTDA.

Construção

Emisa Engenharia e Comércio LTDA.

Projetos

Projeto de Arquitetura: Alexandre Leite Terra.

Projeto paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística.

Projeto de interiores: Adriana Mundim e Fernando Rocha Galvão.

EMPREENHIMENTO

Edifício de uso exclusivamente residencial, projetado pelo escritório Alexandre Leite Arquitetos Associados Ltda., denominado Residencial Elev Design Marista, constituído de 01 torre e composto de 30 (trinta) pavimentos, sendo: Subsolo, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, 3º Pavimento (Lazer), 4º ao 30º, totalizando 30 pavimentos com 6 unidades tipo em cada pavimento e ático.

- **Subsolo:** 84 (oitenta e quatro) espaços para estacionamento automotivo; sendo 04 (quatro) vagas individuais, 38 (trinta e oito) vagas de gaveta e 1(uma) vaga quadrupla, rampa de veículos, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 5 (cinco) elevadores; sendo 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de emergência, e átrio elevadores.

- **Térreo:** 63 (sessenta e três) espaços para estacionamento automotivo; sendo 07 (sete) vagas individuais, 28 (vinte e oito) vagas de gaveta, além de 3 (três) vagas para visitantes (sendo uma PNE), bicicletário, rampa de veículos, 09 (nove) escaninhos, central de gás, antecâmara da central de gás, depósito de lixo, administração, Guarita com lavabo, pulmão de serviço, pulmão social, floreiras, lobby (átrio entrada), átrio elevadores, escada, antecâmara da escada de emergência, circulação e manobra de veículos, circulação de acesso de

pedestre, duto de pressurização, 5 (cinco) elevadores; sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **1º Pavimento Garagem:** 63 (sessenta e três) espaços para estacionamento automotivo, sendo 21 (vinte e uma) vagas individuais e 20 (vinte) vagas de gaveta, 14 (quatorze) escaninhos, rampa de veículos, copa de serviço, banho, grupo gerador, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, bikeshare, dutos de pressurização, 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **2º Pavimento Garagem:** 61 (sessenta e uma) espaços para estacionamento automotivo, sendo 21 (vinte e uma) vagas individuais e 20 (vinte) vagas de gaveta, 20 escaninhos, rampa de veículos, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, casa de bombas, área de ar condicionado e 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **3º Pavimento (lazer):** salão de festas, 2 sanitários, apoio salão, cozinha, churrasqueira (churrasqueira a carvão), deck coberto (lounge churrasqueira), apoio quadra, quadra recreativa, pet place, circulação, bebedouro, banheiros PcD masculino e feminino, fraldário, jogos, brinquedoteca, playground (área infantil descoberta), rampa de acesso as piscinas, deck, piscina infantil, piscina adulto, deck molhado, ducha, solário, floreiras, escada, antecâmara da escada, tomada de ar, antecâmara da tomada de ar, duto de pressurização, laje técnica, 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **4º Pavimento:** 6 (seis) apartamentos com acréscimo de varanda, átrio elevadores, circulação, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **5º ao 28º pavimento:** 6 (seis) apartamentos tipos por andar, átrio elevadores, circulação, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **29º pavimento:** 4 (quatro) apartamentos tipos correspondente aos apartamentos voltados para rua 138 e 137, na fachada voltada para a rua 146 contém um rooftop com salão de beleza, massagem, rampa de acesso, deck, spa, sauna, casa de bombas, ducha, sanitário PcD, academia (fitness), gourmet (rooftop gourmet), lavabo feminino e masculino, circulação de serviço, átrio elevadores, circulação, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos, 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência (os 2 elevadores privativos não tem parada neste pavimento).

• **30º pavimento:** 2 (duas) penthouses, pé direito duplo do rooftop, circulação de serviço, átrio elevadores, circulação, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 3 (três) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

• **Ático:** escada, circulação de serviço, barriletes, casas de máquinas, laje impermeabilizada e reservatório superior.

DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS

SUBSOLO

Será composto de vagas de garagem, rampa de veículos, reservatório inferior, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 5 (cinco) elevadores; sendo 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de emergência, e átrio elevadores.

SUBSOLO 1

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADOR	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de Gesso	
CIRCULAÇÃO VEÍCULOS	Concreto polido		Pintura pva texturizada	Estrutura em concreto aparente	
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico e/ou Piso Cimentício		Pintura/ Sinalização		
ÁREA EXTERA DO RESERVATÓRIO INFERIOR	Cimento desempenado	Pintura acrílica	Pintura sobre massa pva	Pintura	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	
ANTECÂMARA	Cimento desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	

TÉRREO

Será composto de vagas de garagem, vagas para visitantes, bicicletário externo, rampa de veículos, DML, WC's PNE masculino e feminino, central de gás, antecâmara da central de gás, grupo gerador, patamares de acomodação de veículos, depósito de lixo, administração, Copa Funcionários, Guarita com WC, pulmão de serviço, pulmão social, floreiras, lobby (átrio entrada), átrio elevadores, escada, antecâmara da escada de emergência, circulação e manobra de veículos, circulação de acesso de pedestre, rampa de acesso de pedestres, duto de pressurização, 5 (cinco) elevadores; sendo 4 (quatro)

elevadores sociais e 1 (um) de emergência.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADORES	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LOBBY	Porcelanato	Granito	Pintura sobre massa pva.	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Algumas paredes e teto terão detalhes em mdf.
GUARITA	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Bancada em mdf
LAVABO GUARITA	Cerâmica	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ADMINISTRAÇÃO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ANTECÂMARA	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO VEÍCULOS	Concreto desempenado		Pintura pintura pva texturizada	Estrutura em concreto aparente	
RAMPA DE VEÍCULOS	Ladrilho hidráulico e/ou Piso Cimentício		Pintura/ Sinalização		
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	

1º PAVIMENTO

Será composto de vagas de garagem, 12 (doze) escaninhos, rampa de veículos, depósito, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, bikeshare, dutos de pressurização, 5 (cinco) elevadores; sendo 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de emergência, e átrio elevadores.

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADOR	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BIKE SHARE	Concreto desempenado com pintura	Pintura	Pintura sobre massa pva	Estrutura em concreto aparente	
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto Polido		Pintura Texturizada	Estrutura em concreto aparente	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	
ANTECÂMARA	Cimento desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	

2º PAVIMENTO

Será composto de vagas de garagem, 12 (doze) escaninhos, rampa de veículos, depósito, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 5 (cinco) elevadores; sendo 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de emergência, e átrio elevadores.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADOR	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS	Concreto Polido		Pintura Texturizada	Estrutura em concreto aparente	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	
ANTECÂMARA	Cimento desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	

3º PAVIMENTO

Será composto de floreiras, piscina infantil, área molhada, piscina adulto,

deck molhado, deck, ducha, copa, salão de festas, varanda (terraço descoberto), circulação, copa, Varanda Gourmet (próxima ao salão de festas), churrasqueira, salão de jogos, quadra recreativa, tomada de ar, brinquedoteca, fraldário, playground (área infantil descoberta), WC's masculino e feminino, vestiário masculino e feminino, rampa de acesso as piscinas, escada, antecâmara da escada, antecâmara da tomada de ar, duto de pressurização, central de bombas, 5 (cinco) elevadores; sendo 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) de emergência, e átrio elevadores.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
CIRCULAÇÃO/ HALL ELEVADOR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva;	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Algumas paredes serão revestidas em cerâmica
SALÃO DE FESTAS	Porcelanato	Granito	Pintura sobre massa pva;	Forro de gesso, Forro acústico	Algumas paredes terão detalhes em MDF e/ ou espelho.
COZINHA	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LAVABO FEMIMINO E MASCULINO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
VESTIÁRIO FEMININO/ MASCULINO PcD	Porcelanato		Porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
FRALDÁRIO	Porcelanato		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
JOGOS	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva;	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Parede com detalhe em MDF

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
BRINQUEDOTECA	Piso vinílico		Pintura sobre massa pva;	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Paredes com detalhe em revestimento cerâmica.
DECK COBERTO (LOUNGE CHURRASQUEIRA)	Porcelanato		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CHURRASQUEIRA	Porcelanato		Pintura sobre massa pva;	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Parede com detalhe em ladrilho hidráulico
APOIO QUADRA	Porcelanato		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
PLAYGROUND	Piso emborrachado		Pintura sobre massa pva		Parede com detalhe em porcelanato
ESTAR PET	Porcelanato		Pintura sobre massa pva		
CIRCULAÇÃO	Porcelanato		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
APOIO SALÃO (CHURRASQUEIRA INTEGRADA AO SALÃO)	Porcelanato		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
DECK	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
DECK MOLHADO	Porcelanato		Porcelanato		
PISCINA	Pastilha		Pastilha		
PISCINA INF.	Pastilha		Pastilha		
SOLÁRIO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva		
ANTECÂMARA	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Concreto desempenado com pintura	Pintura sobre massa pva	Pintura sobre massa pva	

4º PAVIMENTO

O 4º pavimento será composto por estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, varanda, suítes, banho suítes, banho máster, átrio elevadores, lixo, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 5 (cinco elevadores), sendo um de emergência.

4º PAVIMENTO - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LIXO	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ANTECÂMARA	Concreto desempenado com pintura		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Pintura	Pintura	Pintura	

4º PAVIMENTO - APTO FINAL 01 E 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL/ SALA ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO DE SERVIÇO	Porcelanato		Porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
VARANDA DESCOBERTA/SPA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva		

4º PAVIMENTO - APTO FINAL 04 E 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL/ SALA ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
COZINHA	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
VARANDA DESCOBERTA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva		

4º PAVIMENTO - APTO FINAL 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
COZINHA/ A. SERV.	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
VARANDA DESCOBERTA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva		

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
BANHEIRO	Porcelanato		Porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
VARANDA DESCOBERTA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva		

PAVIMENTOS TIPOS

Do 5° ao 28° pavimento será composto por estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, balcão, suítes, banho suítes, banho máster, átrio elevadores, lixo, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 5 (cinco elevadores), sendo um de emergência.

4° PAVIMENTO - APTO FINAL 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
COZINHA	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

5° AO 28° PAVIMENTO - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LIXO	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ANTECÂMARA	Concreto desempenado com pintura		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Concreto desempenado com pintura	Pintura sobre massa pva	Pintura sobre massa pva	

Memorial Descritivo

5° AO 28° PAVIMENTO – FINAL 01 E 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
HALL/ SALA ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
COZINHA	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO DE SERVIÇO	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Nos pavimentos 24° ao 28° os apartamentos 01 e 02 terão forro pvc em tom madeirado
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

5° AO 28° PAVIMENTO – APTO FINAL 04 E 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
COZINHA/A. SERV	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

5° AO 28° PAVIMENTO - APTO FINAL 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
COZINHA/A. SERV	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHEIRO					
	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

5° AO 28° PAVIMENTO – APTO FINAL 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
COZINHA/A. SERV	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHEIRO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

29° PAVIMENTO – ROOFTOP

O 29° pavimento será composto por salão, balcão, massagem, deck, spa, sauna, casa de bomba, sanitário, academia, gourmet, lavabo feminino e masculino, estar/jantar, suítes, banhos, lavabos, cozinhas, área de serviço, balcão, átrio elevadores, antecâmara, lixo, escada, dutos de pressurização e 5 (cinco elevadores), sendo um de emergência.

29° PAVIMENTO - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
CIRCULAÇÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LIXO	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ANTECÂMARA	Concreto desempenado com pintura		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Concreto desempenado com pintura	Pintura sobre massa pva	Pintura sobre massa pva	
GOURMET (ROOFTOP GOURMET)	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Parede com detalhe em mdf e espelho
ACADEMIA (FITNESS)	Piso vinílico e piso emborrachado	Poliestireno ou porcelanato	Pintura sobre massa pva	Laje em concreto aparente pintada	Parede com detalhe em espelho. Forro do teto com detalhe em mdf
SPA	Porcelanato	Porcelanato	Porcelanato	Forro em pvc	Parede com detalhe em porcelanato
SAÚNA	Porcelanato		Porcelanato	Porcelanato	Parede com detalhe em porcelanato
LAVABO PCD SPA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SALÃO DE BELEZA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso	Parede com detalhe em mdf e espelho

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
MASSAGEM	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Parede com detalhe em mdf e espelho
LAVABO FEMININO E MASCULINO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso	

29º PAVIMENTO – APTO FINAL 04 E 05

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
COZINHA/A. SERV	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificado ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHEIRO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

29º PAVIMENTO – APTO FINAL 03

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
COZINHA/A. SERV	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

29º PAVIMENTO – APTO FINAL 06

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
COZINHA/A. SERV	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato e pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	Ambiente com sanca para passagem de tubulações
BALCÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
QUARTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHEIRO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

Memorial Descritivo

30° PAVIMENTO

O 30° pavimento será composto por estar/jantar, lavabos, banheiros, suítes, cozinha, área de serviço, quintal, varanda, terraço descoberto, átrio elevadores, antecâmara, lixo, escada, dutos de pressurização e 3 (três) elevadores, sendo 1 (um) de emergência.

30 ° PAVIMENTO - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ÁTRIO ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO SOCIAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	Cerâmica	Cerâmica	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LIXO	Cerâmica		Cerâmica	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ANTECÂMARA	Concreto desempenado com pintura		Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ESCADA ENCLAUSURADA	Concreto desempenado com pintura	Concreto desempenado com pintura	Pintura sobre massa pva	Pintura sobre massa pva	

30 ° PAVIMENTO – APTO FINAL 01

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
QUINTAL/ VARANDA -TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso	
LAVABO VARANDA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

30 ° PAVIMENTO – APTO FINAL 02

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESTAR / JANTAR	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
LAVABO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
COZINHA	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
VARANDA/ TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso	
LAVABO VARANDA	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso	
SUÍTE CASAL	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
SUÍTE 01 E 02	Porcelanato	Porcelanato	Pintura sobre massa pva	Forro de gesso e/ou gesso corrido com pintura	
BANHO CASAL	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold
BANHO SUÍTES 01 E 02	Porcelanato		Cerâmica retificada ou porcelanato	Forro de gesso	Detalhe na parede em cerâmica bold

ÁTICO

Será composto de escada, circulação de serviço, barriletes, casas de máquinas, laje impermeabilizada e reservatório superior.

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
ESCADA	Piso cimentício com Pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura sobre massa pva	
BARRILETES/ CIRCULAÇÃO DE SERVIÇOS/CASA DE MÁQUINAS	Piso cimentício com Pintura		Pintura sobre massa pva	Pintura texturizada	

MOBILIÁRIO

TÉRREO

Guarita

- 1 (uma) cadeira
- 1 (um) frigobar

Lobby

- 1 (uma) mesa redonda
- 2 (dois) bancos
- 2 (duas) poltronas
- 4 (quatro) mesas
- 2 (dois) tapetes

Administração

- 1 (uma) mesa
- 3 (três) cadeiras

Bicicletário

- 1 kit ferramentas
- 1 equipamento para encher pneu

1º PAVIMENTO

Copa

- 1 (uma) geladeira
- 1 (um) fogão
- 1 (uma) mesa
- 6 (seis) cadeiras

Bike Share

- 3 bicicletas

3º PAVIMENTO

Brinquedoteca

- 1 (uma) casinha em mdf
- 1 (um) escorregador
- 1 (um) palco
- 3 (três) pufes
- 8 (oito) cadeiras
- 3 (três) mesas
- 1 (um) quadro lousa
- 1 (um) banco
- 1 (uma) televisão
- 16 (dezesesseis) tatames emborrachados
- 1 (uma) mesa
- 4 (quatro) cadeiras
- 1 (um) microfone de brinquedo

Jogos

- 2 (dois) pufes
- 1 (uma) mesa de centro
- 1 (uma) mesa ping pong
- 1 (uma) mesa de pebolim
- 1 (uma) televisão

Salão de Festas

- 1 (um) armário em mdf
- 6 (seis) banquetas
- 2 (duas) mesas bistrô
- 8 (oito) banquetas bistrô
- 3 (três) mesas redondas
- 24 (vinte e quatro) cadeiras
- 1 (um) sofá

- 6 (seis) mesas laterais
- 1 (uma) cervejeira

Churrasqueira e deck coberto (churrasqueira a carvão e lounge churrasqueira)

- 1 (um) armário em mdf
- 1 (um) cooktop
- 1 (uma) chopeira
- 1 (uma) geladeira
- 1 (uma) mesa
- 1 (um) sofá
- 1 (uma) mesa de centro
- 12 (doze) poltronas
- 2 (duas) mesas de jantar

Apoio quadra

- 1 (um) balanço
- 1 (um) banco

Apoio salão (churrasqueira integrada ao salão de festas)

- 6 (seis) cadeiras
- 1 (uma) mesa de jantar
- 1 (uma) geladeira
- 2 (duas) mesas
- 1 (uma) mesa de centro
- 2 (dois) sofás
- 1 (um) banco
- 2 (duas) poltronas

Playground

- 1 (um) gira gira

Memorial Descritivo

- 1 (uma) casinha
- 1 (uma) casa sem rampa

Deck

- 3 (três) chaises
- 3 (três) mesas
- 4 (quatro) cadeiras

Estar pet

- 1 (um) banco
- 1 (um) bebedouro
- 1 (uma) rampa para cachorro

29 ° PAVIMENTO

Gourmet

- 3 (três) prateleiras em mdf
- 3 (três) armários em mdf
- 9 (nove) banquetas
- 2 (duas) mesas quadradas
- 16 (dezesesseis) cadeiras
- 1 (uma) geladeira
- 1 (uma) cervejeira
- 1 (uma) lava louça
- 1 (uma) churrasqueira
- 1 (um) cooktop
- 1 (uma) televisão
- 1 (uma) mesa de sinuca
- 1 (um) sofá
- 2 (duas) poltronas
- 1 (uma) mesa de centro
- 2 (duas) mesas de apoio

- 1 (um) tapete
- 1 (um) conjunto de sofás

Academia

- 2 (duas) esteiras elétricas
- 1 (uma) bicicleta vertical
- 1 (uma) bicicleta horizontal
- 1 (um) elíptico
- 1 (um) legg press
- 1 (uma) estação de musculação
- 1 (uma) extensora/flexora
- 1 (uma) barra de agachamento
- 1 (um) cross over
- 1 (um) banco
- 1 (um) espaldar
- 1 (um) jump
- 1 (um) jogo de halteres
- 1 (um) jogo de anilhas
- 1 (um) jogo de tornozeleiras
- 4 (quatro) colchonetes
- 2 (duas) televisões

SPA/ Saúna

- 2 (duas) espreguiçadeiras
- 1 (um) banco
- 1 (uma) luminária

Salão

- 1 (uma) bancada em mdf
- 1 (um) criado em mdf
- 3 (três) prateleiras em mdf

- 2 (duas) cadeiras de cabeleleiro
- 1 (um) lavatório
- 1 (uma) poltrona
- 1 (uma) cadeira de manicure

Massagem

- 3 (três) prateleiras em mdf
- 1 (um) armário em mdf
- 1 (uma) maca

ESPECIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

ESQUADRIAS

- As esquadrias dos apartamentos serão em vidro/alumínio com pintura preta.
- Os guarda-corpos das salas dos apartamentos e lajes técnicas serão em metalon com pintura preta. O guarda corpo periférico do lazer será de alumínio/vidro; os guarda corpos internos, por sua vez, podem ser de alumínio/vidro ou metálicos.
- Portas de madeira serão semi-ocas com miolo sarrafeado com acabamento em verniz ou pintura; com exceção das destinadas ao acesso a laje técnica que podem ser em alumínio/veneziana/vidro ou ainda alumínio/vidro ambas com pintura preta fosca. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para as portas de Madeira.
- Batentes e guarnições das portas serão em madeira com acabamento em verniz ou pintura. O incorporador reserva ainda o direito de optar por acabamento em PVC para estes itens.
- Portas corta-fogo em chapa metálica com acabamento em pintura esmalte.
- Todas as esquadrias de ferro do edifício receberão acabamento em pintura

para proteção.

VIDROS

- Os vidros serão de fabricação nacional, com espessura compatível aos vãos.
- Os vidros do tipo liso que serão empregados nas esquadrias de alumínio terão espessura de acordo com os vãos.
- Demais vidros do empreendimento poderão ser comum, temperado ou laminado com acabamento liso ou fantasia.

PAREDES

- As paredes serão em alvenaria, podendo ser utilizado Dry Wall em áreas técnicas.

TOMADAS E INTERRUPTORES

- Serão materiais plásticos na cor branca.
- Será entregue 1 (um) ponto com tomada USB em todas as suítes, quartos e salas.

FERRAGENS

- Serão de latão ou aço ou zamac ou alumínio cromado ou fosco da marca La Fonte, Arouca, Pado, Imab ou similar.

METAIS

- Os metais serão cromados da marca DECA, FABRIMAR, FRANKE, DOCOL, ACTISA, TIGRE ou SIMILAR.
- As torneiras dos WC`s sociais do térreo e do 3º pavimento – Lazer serão entregues com fechamento automático.
- As torneiras dos banhos, lavabo e cozinha dos apartamentos serão entregues com arejador de vazão.

LOUÇAS (cubas/lavatórios/bacias sanitárias/tanques)

- Serão na cor branca.
- As bacias sanitárias com caixa acoplada terão duplo acionamento (vazão de 06 litros e 03 litros), em todos os banheiros do empreendimento, com exceção dos vestiários e banheiros PcD do 3º Pavimento-Lazer e serão da marca DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.
- As cubas de louça serão de embutir / sobrepor / apoio / semi-encaixe nas bancadas das marcas DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR.
- Os tanques serão de louça DECA, INCEPA, CELITE ou SIMILAR e serão entregues 01 (um) na área de serviço de cada apartamento, 01 (um) em cada pavimento garagem (subsolo 02, subsolo 01, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem) e 01 (um) no DML localizado no térreo.

ACESSÓRIOS

- Os ralos sifonados serão em PVC cromado, das marcas TIGRE, AMANCO, AKROS ou SIMILAR.
- Os sifões das cubas e pias serão metálicos cromados ou em PVC das marcas ESTEVES, LORENZETTI ou PERFLEX.
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta shampoo ou e chuveiro) serão adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

BANCADAS

- As bancadas dos banhos dos apartamentos serão em mármore com cuba de embutir.
- As bancadas dos lavabos dos apartamentos serão de mármore com cuba de sobrepor ou apoio.
- As bancadas das cozinhas dos apartamentos, gourmet, copa do salão de festas e churrasqueira e copa dos funcionários serão em granito com cuba de inox.
- As cubas de aço inox serão das marcas ETERNOX, DOUAT, TRAMONTINA,

FRANKE, TECNOCUBAS ou SIMILAR.

CERÂMICAS E PASTILHAS

- Cerâmicas da marca BIANCOGRES, CECRISA, ELIANE, PORTOBELLO, PORTINARI, INCEPA, ATLAS ou Similar.
- Pastilhas de vidro marca ATLAS, COLORTIL, SICMOL, LÍNEA VÍTREO ou Similar.

SOLEIRAS / FILETES

- Serão em porcelanato ou granito e/ou em mármore nos locais onde se fizerem necessários.

PINTURAS

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica das marcas COLORIN, IBRATIN, SUVINIL, MAXVINIL, LEINERTEX ou SIMILAR.
- As pinturas internas serão em tinta PVA sobre massa corrida das marcas CORAL, LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, COLORIN, GLASURIT ou SIMILAR.
- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, COLORIN ou SIMILAR.
- As pinturas de esmalte sintético de elevadores, corrimão metálico, gradil, grelhas e tampas de caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais das marcas CORAL, SUVINIL, MAXVINIL ou SIMILAR.
- As pinturas acrílicas serão executadas com tinta das marcas CORAL, SUVINIL ou SIMILAR.

ELEVADORES

- 5 (cinco) elevadores, sendo 2 (dois) elevadores privativos e 2 (dois) elevadores sociais e 1 (um) de serviço/emergência com acesso ao subsolo, térreo, 1º e 2º pavimento garagem, 3º e 29º pavimento – Lazer e apartamentos do 4º ao 30º pavimento, todos com piso em mármore ou granito.

- As portas do elevador de serviço e elevadores sociais receberão acabamento em pintura esmalte sintético, exceto as portas dos elevadores sociais do pavimento térreo e lazer que serão em aço inox.

FACHADA

- Fachada revestida em reboco paulista com pintura texturizada e gradis metálicos;
- O acesso ao edifício contará com detalhes em vidro e perfis metálicos.
- O embasamento contará com detalhe em brise metálico.

INSTALAÇÕES PREDIAIS

Instalações Elétrico-Telefônicas e Hidro Sanitárias / Gás

- Instalações prediais de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios e interfone (tubulação seca), de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.
- Todos os apartamentos terão 01 (um) ponto para filtro de água e 01 (um) ponto de água da geladeira.
- Todos os apartamentos terão 1 (uma) fechadura eletrônica na porta de acesso.
- Não serão fornecidos os medidores individuais de água, gás e energia, apenas a infra-estrutura para a instalação. A aquisição dos medidores assim como suas instalações será de responsabilidade do proprietário.
- Os apartamentos serão dotados de pontos de telefone de acordo com projeto específico, obedecendo as normas técnicas brasileiras.
- Será entregue tubulação e equipamento para filtro de água coletivo.
- Será entregue gerador que atenderá o elevador de emergência/serviço, elevador social em caso de pane para levar até ao pavimento principal (térreo), escada de incêndio, portões de veículos e de pedestre e 100% da iluminação da área comum dos pavimentos.

Antena Coletiva de TV e TV a Cabo

- Previsão de instalação de antena coletiva de TV para captação dos canais locais (tubulação seca), conforme projeto específico.
- Previsão de instalação de TV a Cabo (tubulação seca), conforme projeto específico.

Iluminação

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.
- Os ambientes sociais serão entregues com iluminação de LED, com exceção dos ambientes de serviço e luminárias decorativas.

Instalações de Segurança

- Muros e gradis com alturas compatíveis, de acordo com posturas municipais;
- Infra-estrutura (tubulação seca) para motorização dos portões para acesso/saída de veículos;
- Acesso de pedestres com dois pulmões, sendo 1 (um) de serviço e outro social;
- Guarita com 2 (dois) passa-volumes;
- Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) nos apartamentos, sendo 1 ponto por apartamento.
- Instalação de iluminação com sensores de presença ou minuterias em locais estratégicos;
- Instalação de luz de emergência para escadaria do prédio com acionamento individual nos pavimentos.
- Será instalado botão de pânico;
- Será instalado ponto de falha de vigia;
- Para raios será instalado sobre o reservatório superior, com haste de quatro pontas cromadas do tipo Franklin e cordoalha de cobre nu para interligação aos aterramentos.

Sistema de Segurança

Foi desenvolvido um projeto de segurança exclusivo pela TECNOSEG TECNOLOGIA EM SERVIÇOS LTDA, que contempla os seguintes itens:

- Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens: câmeras em pontos estratégicos;
- Proteção perimetral, em trechos estratégicos, com sensores ativos monitorada 24 horas;
- Cadastramento de biometria para acesso ao empreendimento pelo pulmão social. O morador deverá cadastrar a biometria e poderá ter acesso livre ao condomínio através de dispositivo que faz a leitura biométrica;
- Cadastramento de biometria para acesso a academia do empreendimento;
- O pulmão social e de serviço serão equipados com duas fechaduras eletromagnéticas para garantir o sistema de clausura. Com este sistema o morador/visitante adentra o pulmão através da primeira porta e fica retido até que sua identificação seja confirmada antes de ter acesso à área interna do condomínio. Este é um eficiente procedimento de segurança que se obtém com a instalação de uma segunda porta consecutiva à primeira, que através de sistemas elétricos comuns, não pode ser aberta simultaneamente com a primeira.

Sistema de Ar-Condicionado

- Os apartamentos serão dotados de infra-estrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split nas suítes/quartos e sala, conforme projeto específico. A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar ficarão a cargo do proprietário.
- O sala de massagem e espaço beleza serão dotados de infra-estrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para ar-condicionado tipo Split ou VRF. A aquisição dos equipamentos e instalação da condensadora, evaporadora ou qualquer outro material ou equipamento necessário será de responsabilidade do condomínio.
- Será entregue rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico, carga elétrica

e aparelho condicionador de ar tipo Split ou VRF na guarita, academia, gourmet, salão de festas.

- Pontos adicionais de ar condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

OUTROS

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- A piscina adulto terá iluminação LED.
- As piscinas serão climatizadas com trocador de calor e terão tratamento de ozônio.
- Será entregue a infraestrutura para wifi no pavimento lazer.
- Terá previsão de lixeira para coleta de pilhas.
- Terá previsão para lixeiras de coleta seletiva de lixo.
- Toda área de lazer do 29º pavimento (rooftop) terá tratamento acústico no piso com a utilização de manta acústica, afim de minimizar o efeito do mesmo sobre os pavimentos inferiores.
- Será entregue toda infra-estrutura e equipamento de SPA no apartamentos final 01 e 02 do 4º pavimento, nas penthouses no 30º pavimento e no ambiente denominado SPA no 29º pavimento.

GERAL

- Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- As padronizações serão definidas por arquitetos de maneira a se obter harmonia e bom gosto de caracterização final.
- A Incorporadora se reserva o direito de proceder as alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviço, sempre que:
 - Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos e/ou serviços;
 - Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e

Memorial Descritivo

equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como no exterior;

- Precisar atender as exigências Normativas, dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços públicos;
- Materiais naturais, tais como pedras, granitos, mármore e madeiras, estão sujeitos a diferentes tonalidades;
- Forros – sempre que necessário, para atender particularidades dos projetos complementares, poderá haver forro ou sanca de gesso para encobrir tubulações. (Exemplo: elétricas e/ou hidráulicas).
- A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.
- A locação de peças estruturais representadas nas ilustrações e projetos pode variar em função de necessidades técnicas.
- Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os apartamentos e área comum serão entregues obedecendo o que está descrito neste memorial.